

İş Yeri Teslim Tutanağı ve %10 Hakediş Proje İnceleme Bedeli

1	İş Yeri Teslim Tutanağı Dilekçesi
2	Hafriyat Açma Tutanağı (Kalem Seftliğinden alınacak)
3	İşyeri Teslim Tutanağı (3 nüsha) (Harita Bürosu ile Yapı Denetim şirketi imzalı ve kaşeli olacak)
4	Harita bürosuna ait evraklar, Büro Tescil Belgesi, Vergi Levhası, İlgili tarihi kapsayan vize, Hizmet Faturası veya Makbuzu
5	%10 Seviye Hakediş Raporu (3 nüsha)
6	Hakediş Üst Yazısı (Parafı ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
7	Hakediş Tahakkuka Esas Bilgiler (Parafı ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
8	Personel Bildirgesi
9	İnşaat Önü Koruma Perdesi Fotoğrafı (İnşaat 2,5 m yüksekliğinde sac veya OSB ile çevrili olacak)
10	Kuyu Temel Yapıldıysa Fotoğrafları
11	Yapı Denetim Şirketi Hizmet Bedeli Dekontu
12	Ruhsat Aslı veya fotokopisi
13	Ruhsat bilgilerini içeren inşaat bilgi tabelasının şantiyede yer aldığını gösterir fotoğraf
14	Yapı denetim hizmet sözleşmesi

Temel – Temel üstü Vizesi ve %20 Hakediş Bedeli

15	Temel - Temel üstü Vizesi Dilekçesi
16	2 adet Yapı Ruhsatı aslı (Ruhsat arkasındaki 122,123,124 ve 125. alanlar denetçi eleman, proje ve uygulama denetçi ve yapı denetim şirketi yetkilisi tarafından imza ve kaşe ile doğrulanacaktır.)
17	Çelik Çubuk Çekme Raporları (S420 kullanılmışsa karbon testini de içerecek)
18	Laboratuvar İzin Belgesi, kapsam listesi ve vizesi (Hizmet alınan laboratuvar dan alınacak)
19	Temel 28 Günlük Laboratuvar Sonuçları
20	Temel Kalıp ve Donatı Kontrol Tutanağı
21	Temel Beton Döküm Tutanağı
22	Bodrum Katlara Kolon ve Perdeler Kalıp ve Donatı Kontrol Tutanakları
23	Bodrum Katlara Kolon ve Perdeler Beton Döküm Tutanakları
24	Bodrum Katlara Tabiye Kalıp ve Donatı Kontrol Tutanağı
25	Bodrum Katlara Tabiye Beton Döküm Tutanağı
26	Aplikasyon Krokisi (Kadastro Müdürlüğü veya İHKA B bürosundan alınacak)
27	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınan imar istikameti ve aplikasyon krokisi (Dosyasında)
28	S.G.K. İşyeri Bildirgesi
29	S.G.K. İşe Giriş Bildirgeleri (Şantiye Şefi ve Minimum 2 İşçi)
30	Temel – Temel üstüne Ait Seviye Gösterir Fotoğraf
31	Temel Topraklama Kontrol Tutanağı
32	Temel Su Yalıtımı Kontrol Tutanağı
33	%20 Seviye Hakediş Raporları (3 nüsha)
34	Hakediş Üst Yazısı (Parafı ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
35	Personel Bildirgesi
36	Hakediş Tahakkuka Esas Bilgiler (Parafı ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
37	Topraklama ve Su Yalıtımı Uygulama Fotoğrafları (Denetçi Müh. İmzalı)
38	İ.S.K.İ Kanal Uygunluk Yazısı
39	Yapı Denetim Hizmet Bedeline ait dekont
40	İnşaat Önü Koruma Perdesi Fotoğrafı (İnşaat 2,5 m yüksekliğinde sac veya OSB ile çevrili olacak)
41	Ruhsat bilgilerini içeren inşaat bilgi tabelasının şantiyede yer aldığını gösterir fotoğraf
42	Laboratuvar firmasından alınmış "Yapı denetimin laboratuvarımıza borcu yoktur." ibareli yazısı (Dörtü tahakkuk yapılacaksa bunun yerine laboratuvar faturası eklenecektir.)

Kat Vizesi ve %60 Hakediş Bedeli

Kat Vizesi Dilekçesi

2 adet Yapı Ruhsatı aslı (Ruhsat arkasındaki 126,127,128. nolu alanlar proje ve uygulama denetçisi ile yapı denetim yetkilisi)

35	Hakediş Tahakkuka Esas Bilgiler (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
36	Hakediş Tahakkuka Esas Bilgiler (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
37	Topraklama ve Su Yalıtımı Uygulama Fotoğrafları (Denetçi Müh. İmzalı)
38	İ.S.K.İ Kanal Uygunluk Yazısı
39	Yapı Denetim Hizmet Bedeline ait dekont
40	İnşaat Önü Koruma Perdesi Fotoğrafı (İnşaat 2,5 m yüksekliğinde sac veya OSB ile çevrili olacak)
41	Ruhsat bilgilerini içeren inşaat bilgi tabelasının şantiyede yer aldığını gösterir fotoğraf
42	Laboratuvar firmasından alınmış "Yapı denetimin laboratuvarımıza borcu yoktur." ibareli yazısı (Dörtlü tahakkuk yapılacaksa bunun yerine laboratuvar faturası eklenecektir.)

Kat Vizesi ve %60 Hakediş Bedeli

43	Kat Vizesi Dilekçesi
44	2 adet Yapı Ruhsatı aslı (Ruhsat arkasındaki 126,127,128 nolu alanlar proje ve uygulama denetçisi ile yapı denetim yetkilisi tarafından imza ve kaşe ile doldurulacaktır)
45	Tüm Katlara Ait Kolon, Perde Ve Tabliye Kalıp Ve Donatı İmalatı Kontrol Tutanakları
46	Tüm Katlara Ait Kolon, Perde Ve Tabliye Beton Döküm Tutanakları
47	Katlara Ait Seviye Gösterir Fotoğraf
48	Yapı Denetim Hizmet Bedeline ait dekont
49	%60 Seviye Hakediş Raporu (3 nüsha)
50	Hakediş Üst Yazısı (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
51	Hakediş Tahakkuka Esas Bilgiler (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
52	Personel Bildirgesi
53	İnşaat Önü Koruma Perdesi Fotoğrafı (İnşaat 2,5 m yüksekliğinde sac veya OSB ile çevrili olacak)
54	Ruhsat bilgilerini içeren inşaat bilgi tabelasının şantiyede yer aldığını gösterir fotoğraf
55	Laboratuvar firmasından alınmış "Yapı denetimin laboratuvarımıza borcu yoktur." ibareli yazısı (Dörtlü tahakkuk yapılacaksa bunun yerine laboratuvar faturası eklenecektir.)

Çatı Vizesi ve %80 Hakediş Bedeli

56	Çatı Vizesi Dilekçesi
57	2 adet Yapı Ruhsatı Aslı (Ruhsat arkasındaki 126,127,128 nolu alanlar proje ve uygulama denetçisi ile yapı denetim yetkilisi tarafından imza ve kaşe ile doldurulacaktır)
58	Çatı Konstrüksiyonu, Isı Yalıtımı, Su Yalıtımı ve Çatı Örtüsü Kontrol Tutanakları
59	Temiz Su Boru Tesisatı Hidrolik Basınç Testi Kontrol Tutanakları
60	Elektrik Tesisatı Duvar Boruları Kontrol Tutanakları
61	Elektrik Ana Pano Kontrol Tutanakları

62	Elektrik Kablo Çekimi ve Tali Pano Kontrol Tutanağı
63	Pis Su Boru Tesisatı Sızdırmazlık Testi Kontrol Tutanağı
64	İç ve Dış Duvar Kontrol Tutanağı
65	Yapının Sıvaya Hazır Duruma Geldiğini Belirten Tutanak
66	Mekanik Tesisat Montaj Kontrol Tutanağı
67	Dış Cephe İş İskelesi İmalatı Kontrol Tutanağı ✓
68	Yapı Denetim Hizmet Bedeline Ait Dekont
69	Sıvaya Hazır Olduğuna Dair Seviye Gösterir Fotoğraf
70	%80 Seviye Hakediş Raporu (3 nüsha)
71	Hakediş Üst Yazısı (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
72	Hakediş Tahakkuka Esas Bilgiler (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
73	Personel Bildirgesi
74	İnşaat Önü Koruma Perdesi Fotoğrafı (İnşaat 2,5 m yüksekliğinde sac veya OSB ile çevrili olacak)
75	Ruhsat bilgilerini içeren inşaat bilgi tabelasının şantiyede yer aldığını gösterir fotoğraf

İş Bitirme Belgesi ve %100 Hakediş Bedeli

76	İş Bitirme Dilekçesi
77	Yapı Ruhsatı Ashı
78	İş Bitirme Tutanağı (3 nüsha)
79	Enerji Kimlik Belgesi (Tesisat Şefliğinden kontrol edilmiş ve onaylı)
80	Yapı Denetim Hizmet Bedeli Toplam Yatırılan ve Çekilen Hakedişlerin Hesap Cetveli
81	Yapı Denetim Şirketi Hizmet Bedeli Dekontları
82	Varsa Yapı Denetim Hizmet Bedeli Farkı Dekontu
83	İsi Yalıtım Muayene Raporu (İmar Şefliğinden Alınacak)
84	Tesisat Muayene Raporu (İmar Şefliğinden Alınacak)
85	Yapı Cephe Fotoğrafları
86	%100 Seviye Hakediş Raporu (3 nüsha)
87	Hakediş Üst Yazısı (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
88	Hakediş Tahakkuka Esas Bilgiler (Parafli ve Parafsız olacak şekilde 2 nüsha)
89	Personel Bildirgesi
90	İşkâna Esas Röperli Kroki (Kadastro Müdürlüğü veya LİHKAB bürosundan Alınacak)
91	Yeditepe Vergi Dairesi Müdürlüğüne yazılacak üst yazı (Parafli ve Parafsız olacak şekilde)
92	Sosyal Güvenlik Müdürlüğüne yazılacak üst yazı (Parafli ve Parafsız olacak şekilde)
93	İş Bitirme (son) hakedişi dâhil bütün hakedişler eklenecek. YDS işlemleri için bölge mühendisi ile görüşülecek.